

## INQUILINO A INQUILINO

1. Preséntese. Mencione que usted es un vecino o inquilino del mismo grupo de administración de propiedades/arrendador, si aplica.
2. Recuerde que la gente se puede sentir ansiosa de tener a un extraño golpeando en su puerta durante una pandemia viral... hága saber que usted esta a una distancia de 6 pies, basado en la recomendación del CDC de distancia social.
3. Explique por que está ahí. "Estoy pasando por nuestro complejo de apartamentos/ visitando a los inquilinos que le rentan a [Nombre del arrendador] para ver lo que está haciendo la gente durante esta pandemia, particularmente relacionado con los pagos de renta que vienen"
4. Pregunte acerca de los cambios en su vida diaria debido a la pandemia, y cuénte los cambios que ha tenido la suya. Asegúreles que muchos de nosotros estamos pasando por las mismas dificultades y que no deberíamos hacerlo solos. Si perdió su trabajo, tal vez cuénteles acerca de esto. Yo diría algo así como "Perdí los dos trabajos que tenía y honestamente no hay forma en que pueda pagar la renta de este mes y especialmente la siguiente. Quién sabe cuánto va a durar este evento. He estado hablando con muchas personas que están en la misma situación..."
5. Explique su objetivo de organizar a los inquilinos. Explique la Huelga de renta o el congelamiento de renta. Si le escribió una carta a su arrendador y quiere que ellos la firmen, explíquelo. Si aún no la ha escrito, pregunte si están interesados en colaborar en sus condiciones. "Estamos forzados a escoger entre la renta y hacer mercado, entre hacer mercado y medicinas..por lo cual la gente de estos apartamentos (y en toda la ciudad y todo el país) están solicitando a su(sus) arrendadores detener el cobro/pago de la renta hasta que la crisis se resuelva " o "...por lo cual el 1 de Abril, la gente en todo Atlanta y a nivel nacional no van a pagar la renta por que, si no podemos trabajar, no podemos pagar.. ". Cualquiera que sea la situación.
6. Explique la carta, si aplica. "Redactamos una carta que vamos a entregar a los propietarios y manager el día [fecha en que planea entregar la carta]. Lo que necesitamos ahora es que firmemos la carta tantos como sea posible".
- 7 . Mencione que la unión hace la fuerza, y que organizarnos colectivamente va a ser nuestra mejor oportunidad de prevenir desalojos en masa en este barrio y en toda la ciudad.
8. En este momento, entrégueles la carta y pídales que la lean y la firmen si así lo desean.
9. Una vez han firmado, pregúnteles si están interesados en obtener actualizaciones de la situación. Si es así, pídales su correo electrónico y/o número de teléfono.

10. Hable con ellos acerca de sus planes, tal vez incluyendo el trabajar juntos en escribir esa carta a su arrendador y discutir que peticiones se van a realizar.

11. Si aún no hay un borrador de la carta, hagan una sesión de ideas sobre qué condiciones de la carta van a ser colectivas.

Suspension de la renta hasta que se solucione la crisis? Hasta final de Abril y Mayo? Sin aplicar cargos por pago tardío?

Perdonar la renta, incluyendo no acumular renta/no atrasar pagos?

No penalizar la renovación de un nuevo contrato de alquiler si no se paga la renta durante la crisis?

Pagar solo impuesto de propiedad hasta que se solucione la crisis?

**Asegúrese de compartir información de contacto para seguir coordinando en el futuro, o solo para apoyarse durante esta crisis.**